

STUDIO DI INGEGNERIA

Ing. Marino Matteucci

OFFERTA VANTAGGIOSA PER GLI ISCRITTI ALL'ORDINE DEI MEDICI E
CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DI MILANO

CATEGORIA MERCEOLOGICA

Consulenze Professionali

TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Consulenza tecnico ingegneristica e amministrativa

SOCIETA', RAGIONE SOCIALE, INDIRIZZO:

Studio di Ingegneria Ing. Marino Matteucci, Largo Augusto 3 20123 Milano Tel.
02/76022951 e Via della fontana snc 23804 Monte Marenzo (Le)

REFERENTE DELL'AZIENDA

Ing. Marino Matteucci

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Lo studio dell'ing. Marino Matteucci si occupa di numerose pratiche ingegneristiche e non. Il suo team di professionisti è specializzato a risolvere problematiche di vario genere e spesso rifiutate da altri studi.

A titolo esemplificativo e non esaustivo viene fornito un elenco:

- Progettazione Architettonica: in questa sezione evidentemente rientra tutta l'attività necessaria per giungere al progetto esecutivo passando dai vari steps preparatori in accordo con la proprietà e di pari passo con l'impresa.
- Preparazione di tutti i moduli previsti i Regione Lombardia Cia, Scia, Dia, Richiesta permessi di costruire, ecc;
- Redazione di relazioni ACUSTICHE in accordo con DPCM 05/12/197;
- Progettazione TERMOTECNICA impianti di riscaldamento e raffrescamento civili, industriali;
- Progettazione impianti ANTINCENDIO, redazione relazioni prevenzione incendio, CPI;
- Progettazione e collaudo strutture di cemento armato (C.A.);
- Pratiche di sicurezza cantiere;
- Corsi di FORMAZIONE (Prevenzione incendi, Sicurezza dei lavoratori, Primo soccorso, ecc);

- Progettazione RETI FOGNARIE con particolare attenzione ai problemi idrogeologici;
- **Pratiche per il distacco da impianti di riscaldamento centralizzato per rendere l'appartamento autonomo;**
- Pratiche catastali Docfa;
- Stesura di frazionamenti di terreno e rettifiche di confine;
- Attestati di Prestazione Energetica CENED;
- Pratiche di detrazione fiscale 50%, 65% per interventi di risparmio energetico e ristrutturazione edilizia;
- Computi metrici;
- Preventivi;
- **Amministrazione condominiale**

TARIFFARIO:

Di seguito il prezzo in convenzione di alcune pratiche. Per quelle non indicate, perché richiedenti di maggiori informazioni, si invita a mandare una email di richiesta indicando la convenzione e un recapito telefonico.

Ovviamente la stesura di qualunque pratica da parte del mio studio non è confrontabile con qualunque offerta al ribasso tipo Groupon o altri social buyer ove spesso si nascondono servizi di scarsa qualità.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:

A.P.E. necessario per la vendita o l'affitto di appartamenti

TIPOLOGIA IMMOBILE	Prezzo normale + IVA	Prezzo a Voi riservato IVA compresa
Appartamento fino a 70 m2	250,00 €	150,00 €
Appartamento da 71 a 120 m2	300,00 €	150,00 €
Appartamento superiore a 121 m2	350,00 €	200,00 €
Villa a schiera	300,00 €	200,00 €
Villa singola	350 00 €	250 00 €

Sono richiesti almeno una scheda catastale aggiornata e il libretto della caldaia o copia di essi che verranno consegnati al tecnico al momento del sopralluogo.

La consegna dell'APE avverrà nel giro di 7 gg.

Solo i prezzi a Voi riservati si intendono inclusi di IVA e contributo inarcassa ingegneri. Da aggiungere solo il contributo di Regione Lombardia di € 10,00 ogni certificato che viene chiaramente descritto in fattura

AGGIORNAMENTO SCHEDA CATASTALE

E' fatto obbligo aggiornare la scheda catastale in alcune casi di difformità (lo studio fornisce consulenza gratuita per la valutazione della problematica)

TIPOLOGIA IMMOBILE	Prezzo normale + IVA	Prezzo a Voi riservato IVA compresa
Appartamento fino a 70 m2	350,00 €	300,00 €
Appartamento da 71 a 120 m2	400,00 €	300,00 €
Appartamento superiore a 121 m2	450,00 €	350,00 €
Villa a schiera	500,00 €	400,00 €
Villa singola	550,00 €	450,00 €

E' richiesta la scheda catastale originaria che verrà consegnata al tecnico al momento del sopralluogo e il rilievo dell'appartamento/villa

La consegna della nuova scheda avverrà compatibilmente con i tempi del catasto.

Solo i prezzi a Voi riservati si intendono inclusi di IVA e contributo inarcassa ingegneri. Da aggiungere solo il contributo del catasto di € 50,00 per ogni scheda catastale che viene chiaramente descritto in fattura

Eventuali visite presso il catasto per problematiche particolari verranno quotate a parte.

PRATICHE DI DETRAZIONE FISCALE

A seguito della sostituzione di serramenti/infissi, caldaia autonoma o centralizzata con caldaia a condensazione, installazione di pannelli solari ed opere di ristrutturazione mirate al risparmio energetico è necessario l'invio di una dichiarazione ENEA per l'ottenimento dei benefici fiscali del 65%. Noi siamo specializzati anche in questo.

TIPOLOGIA PRATICA	Prezzo normale + IVA	Prezzo a Voi riservato IVA compresa
Pratica Infissi	160,00 €	100,00 €
Pratica sostituzione Caldaia	200,00 €	150,00 €
Pratica Pannelli Solari	450,00 €	100,00 €
Pratica Cappotto	500,00 €	400,00 €
Pratica Sostituzione copertura	500,00 €	400,00 €

E' richiesta la scheda catastale originaria che verrà consegnata al tecnico al momento del sopralluogo e il rilievo dell'appartamento/villa

La consegna della dichiarazione ENEA avverrà nel giro di 7-10 gg dal ricevimento di tutta la documentazione.

Solo i prezzi a Voi riservati si intendono inclusi di IVA e contributo inarcassa ingegneri. Da aggiungere il contributo del catasto di € 50,00 per ogni scheda catastale che viene chiaramente descritto in fattura

PRATICHE DI DISTACCO DALLA CALDAIA CENTRALIZZATA:

Il ns. studio si occupa da anni di questa problematica avendo ad oggi distaccato quasi 400 appartamenti. Maggiori dettagli verranno forniti agli interessati essendo una pratica che richiede un certo periodo di tempo;

TIPOLOGIA PRATICA	Prezzo normale + IVA	Prezzo a Voi riservato IVA compresa
Pratica di distacco da impianto centralizzato di riscaldamento ed installazione nuova caldaia autonoma a condensazione per ogni appartamenti	1.200,00 €/unità	800,00 €/unità

AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE:

Lo studio si occupa da molti anni di amministrazione condominiale e gestione di patrimoni immobiliari. Di seguito una informativa relativa all'amministrazione condominiale relativa alla gestione ordinaria. Preventivi dettagliati verranno consegnati a seguito di sopralluoghi presso gli stabili. Per la gestione di un patrimonio immobiliare (tenuta conti, redazione contratti di affitto, ecc) verranno redatti preventivi personalizzati e riservati.

TIPOLOGIA IMMOBILE (esempio)	Prezzo normale + IVA	Prezzo a Voi riservato IVA compresa
Condominio di 8 unità	1.200,00 €	1.000,00 €
Condominio di 12 unità	1.400,00 €	1.200,00 €
Condominio di 20 unità	2.000,00 €	1.800,00 €
Condominio di 50 unità	5.000,00 €	4.200,00 €

Abbiamo inoltre un sito internet ove ogni singolo utente può tramite password verificare lo stato di avanzamento lavori presso il proprio condominio, una bacheca dove scrivere le proprie richieste e scaricare gli estratti conto bancari.

SCONTO RISERVATO AGLI ISCRITTI

Agli iscritti verranno riconosciuti sulle altre pratiche non evidenziate negli esempi sconti del 40% sulle normali tariffe.